Приложение № 1

к распоряжению администрации

городского поселения Одинцово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей), включая НДС 18 %** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц), включая НДС 18 %** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме** | | | | |
| 1. | **Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:** |  |  | **0,03** |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. |  |  | **0,01** |
| 1.2. | Восстановление работоспособности гидроизоляции и водоотвода. |  |  | **0,02** |
| 2. | **Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:** |  |  | **0,05** |
| 2.1. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. При выявлении нарушений устранение причин нарушения. |  |  | **0,04** |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. |  |  | **0,01** |
| 3. | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:** |  |  | **0,04** |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Проверка состояния отделочных слоев |  |  | **0,01** |
| 3.2. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  | **0,03** |
| 4. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:** |  |  | **0,04** |
| 4.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты, состояния отделочных слоев |  |  | **0,01** |
| 4.2. | Ремонт перегородок |  |  | **0,03** |
| 5. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕКРЫТИЙ и покрытий многоквартирных домов:** |  |  | **0,03** |
| 5.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). |  |  | **0,01** |
| 5.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | **0,02** |
| 6. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:** |  |  | **0,3** |
| 6.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена и захламления на чердаке. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей и металлических деталей. Проверка системы водостока. |  |  | **0,03** |
| 6.2. | Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, металлических деталей. |  |  | **0,03** |
| 6.3. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка и ремонт чердачного помещения. |  |  | **0,05** |
| 6.4. | Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши. |  |  | **0,14** |
| 6.5. | Восстановление системы водостока. |  |  | **0,05** |
| 7. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:** |  |  | **0,02** |
| 7.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. |  |  | **0,01** |
| 7.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | **0,01** |
| 8. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:** |  |  | **0,18** |
| 8.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов (включая пандусы и крыльца), ослабления связи отделочных слоев со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) |  |  | **0,01** |
| 8.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | **0,17** |
| 9. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПОЛОВ помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  | **0,03** |
| 9.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов |  |  | **0,01** |
| 9.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | **0,02** |
| 10. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  | **0,12** |
| 10.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. |  |  | **0,01** |
| 10.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | **0,11** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 11. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МУСОРОПРОВОДов многоквартирных домов:** |  |  | **0,48** |
| 11.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода |  |  | **0,02** |
| 11.2. | Устранение засора |  |  | **0,06** |
| 11.3. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования |  |  | **0,21** |
| 11.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | **0,19** |
| 12. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВЕНТИЛЯЦИИ многоквартирных домов:** |  |  | **0,03** |
| 12.1. | Сезонные осмотры системы вентиляции. |  |  | **0,01** |
| 12.2. | Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. |  |  | **0,02** |
| 13. | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |  |  | **0,75** |
| 13.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). |  |  | **0,03** |
| 13.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем |  |  | **0,04** |
| 13.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). |  |  | **0,19** |
| 13.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. |  |  | **0,04** |
| 13.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. |  |  | **0,03** |
| 13.6. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. |  |  | **0,15** |
| 13.7. | Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |  |  | **0,15** |
| 13.8. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. |  |  | **0,15** |
| 14. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |  |  | **0,45** |
| 14.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. |  |  | **0,05** |
| 14.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). |  |  | **0,03** |
| 14.3. | Удаление воздуха из системы отопления. |  |  | **0,13** |
| 14.4. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |  |  | **0,15** |
| 14.5. | При необходимости ремонт узлов и участков системы отопления |  |  | **0,09** |
| 15. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |  | **0,82** |
| 15.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. |  |  | **0,33** |
| 15.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. |  |  | **0,01** |
| 15.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. |  |  | **0,15** |
| 15.4. | Техническое обслуживание и ремонт приборов учета и др. элементов системы учета. |  |  | **0,33** |
| 16. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта ЛИФТа (лифтов) в многоквартирном доме:** |  |  | **7,17** |
| 16.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. |  |  | **3,64** |
| 16.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). |  |  | **2,22** |
| 16.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). |  |  | **1,04** |
| 16.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. |  |  | **0,27** |
| 17 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания Индивидуальных Тепловых Пунктов в многоквартирных домах** |  |  | **1,51** |
| 17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах |  |  | **0,6** |
| 17.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем |  |  | **0,42** |
| 17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |  |  | **0,18** |
| 17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накино-коррозионных отложений |  |  | **0,1** |
| 17.5 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | **0,21** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 18. | **Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  | **5,14** |
| 18.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. |  |  | **2,55** |
| 18.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек |  |  | **0,53** |
| 18.3. | Мытье окон. |  |  | **0,01** |
| 18.4. | Уборка мусороприемных камер. |  |  | **1,95** |
| 18.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |  | **0,07** |
| 18.6. | Осмотр и ремонт технических и вспомогательных помещений и др. общедомового имущества |  |  | **0,03** |
| 19. | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:** |  |  | **4,28** |
| 19.1. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров. |  |  | **3,28** |
| 19.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп идр.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию , обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. |  |  | **1** |
| 20. | **Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** |  |  | **2,97** |
| 20.1. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе системы дымозащиты. |  |  | **0,71** |
| 20.2. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов системы дымозащиты. |  |  | **0,28** |
| 20.3. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. |  |  | **0,38** |
| 20.4. | Контроль состояния и техническое обслуживание и замена вышедших из строя датчиков, проводки и противопожарного оборудования и оборудования пожарной/охранной сигнализации. |  |  | **1,6** |
| 21. | **Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** |  |  | **1,42** |
| 22. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года. (25 метров от стен дома)** |  |  | **2,27** |
| 22.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5см. |  |  | **0,85** |
| 22.2. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) |  |  | **0,85** |
| 22.3. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории |  |  | **0,44** |
| 22.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд |  |  | **0,13** |
| 23. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года. (25 метров от стен дома)** |  |  | **2,21** |
| 23.1. | Подметание и уборка придомовой территории |  |  | **1,2** |
| 23.2. | Уборка и выкашивание газонов |  |  | **0,17** |
| 23.3. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории |  |  | **0,63** |
| 23.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |  |  | **0,19** |
| 23.5 | Очистка ливневой канализации |  |  | **0,02** |
| 24. | **Управление общедомовым имуществом и ведение расчетов** |  |  | **5,41** |
| **ИТОГО** | | |  |  |